Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Димитрова, 6				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-122 939,91**	**Расходы в 2022г.**	**195 353,44**
Общая площадь МКД	м2	**4 585,37**		
Тариф по ТР	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**36 682,96**		
Начисления от провайдеров	руб.	**14 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**440 195,52**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**331 655,61**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**136 302,17**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	м.п	1,10		6 419,00		подвал, кв.23	ООО "Анри"	30.04.2022г.№529
Ремонт системы ГВС	шт	1		1 123,00		подвал	ООО "Анри"	30.04.2022г.№534
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	1,5/1		5 004,00		подвал № 6	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6137
Отключение оборудования одной трансформаторной подчстанции и	услуга	5,00		9 856,44		МКД	Ульяновская городская электросеть	июнь 2022г.
Ремонт кровли (устройство карнизных свесов)	кв.м.	3,92	10 976,00			кровля	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 767
Ремонт кровли (смена парапетных колпаков)	кв.м.	11,80	21 024,00			кровля	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 779
Замена дверного доводчика	шт	1,00		3 668,00		подъезд № 3	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 842
Ремонт межпанельных швов	м.п	104,50	91 224,00			кв.36,38,39,55,84,88, 97,подъезд №5	ООО "Анри"	31.08.2022г.№929
Отделлочные работы	м2	59,60	31 770,00			входные группы	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9169
Устройство ХВС для уборки	м.п	5,40	8 314,00			подъезды № 1,4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№07
Устройство ГВС для уборки	м.п	4,10	5 975,00			подъезды № 1,4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№08
Итого выполнено работ на сумму:			169 283,00	26 070,44	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**195 353,44**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.